OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont 2 szt. schodów zewnętrznych przy drzwiach głównych do lokali mieszkalnych budynku leśniczówki Grudzie-Kalinowo"

1. Przedmiot zamówienia

   Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie prac remontowych 2 szt. schodów zewnętrznych przy drzwiach głównych do lokali mieszkalnych budynku leśniczówki Grudzie-Kalinowo, pod adresem Budy Grudzie 49/1, 49/2, 07-300 Ostrów Mazowiecka.
2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:
   - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
   - Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów.
3. Zakres prac remontowych:
   - przygotowanie do remontu polegające na zabezpieczeniu okien, demontażu obejm słupów i malowaniu dolnych fragmentów słupów,
   - rozbiórka, oczyszczenie i ponowne ułożenie (po remoncie schodów) opaski z kostki brukowej,
   - rozbiórka płytek oraz płyty betonowej schodów, fundamentów schodów, zdjęcie warstwy gruntu spod schodów, wywóz i utylizacja gruzu i zebranej ziemi – zaleca się stosownie mniejszych maszyn na terenie osady w celu ochrony istniejących utwardzeń dojazdów przed zniszczeniem,
   - przygotowanie powierzchni i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ściany budynku w miejscu styku ze schodami,
   - przygotowanie podłoża, wykonanie warstwy podbudowy z półsuchego betonu, osadzenie palisad oraz ułożenie kostki brukowej na podsypce – zaleca się stosownie mniejszych maszyn na terenie osady,
   - uzupełnienie płytek cokołu budynku przy remontowanych schodach,
   - plantowanie i uprzątnięcie terenu po robotach, obsianie trawą, a w przypadku uszkodzenia w trakcie robót np. istniejących utwardzeń na dojazdach ich naprawa na koszt Wykonawcy,
   - wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie remontu.

4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót.
6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.
7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.
8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.
9. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.

NADLEŚNICZY
Waldemar Wańczyk

NADLEŚNICTWO
OSTRÓW MAZOWIECKA
07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 30
tel. 29 746 87 36; 29 746 29 12
NIP 7590002930, REGON 550326916